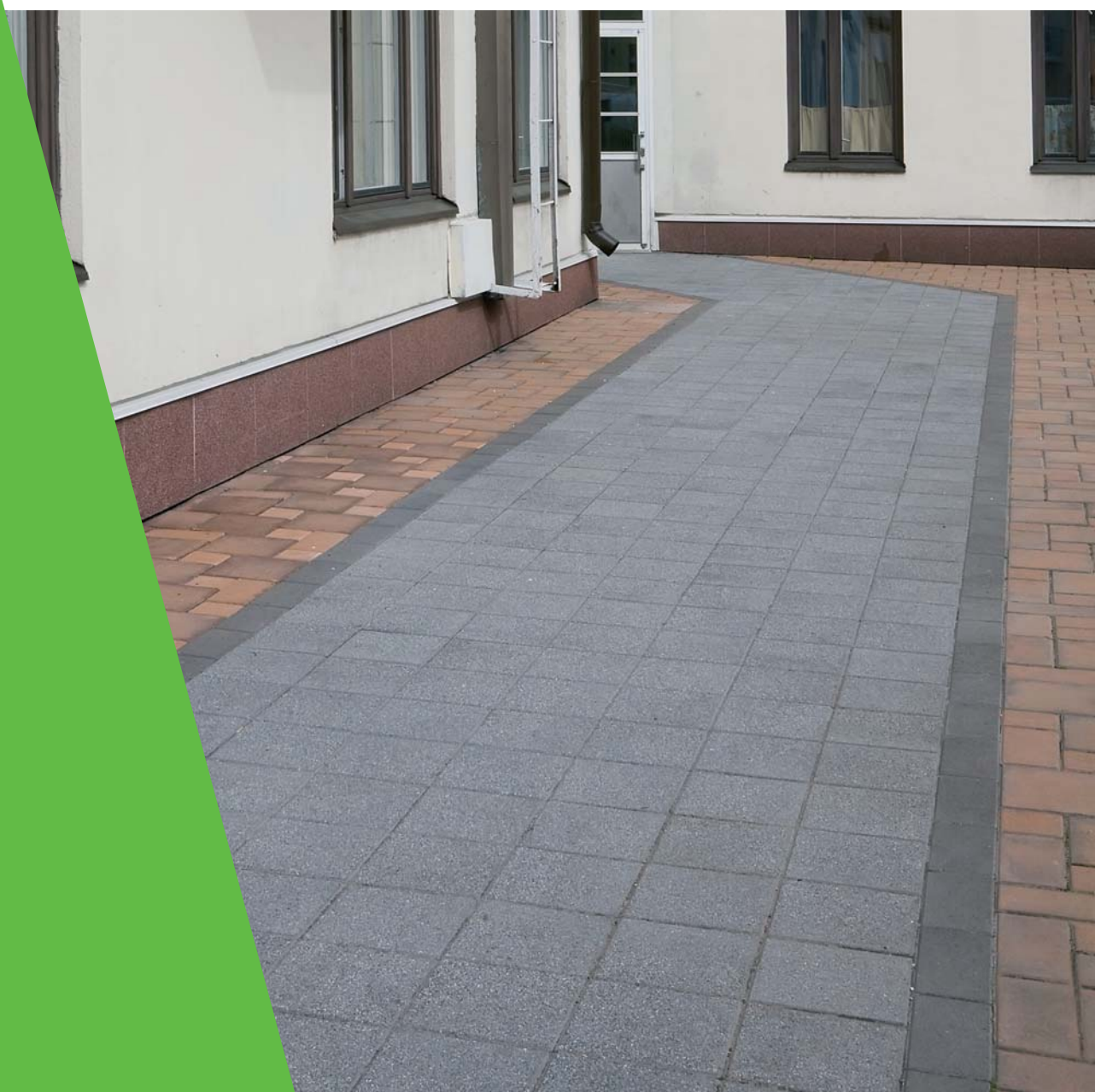


Pihakansien huolto-ohjeet





Oikein toteutettu ja huollettu pihakansi kestää

Toimiva pihakansi aikaansaadaan oikeilla ratkaisuilla ja ammattitaitoisella toteutuksella. Vuosien saatossa pihakantta pitää myös huoltaa, jotta se pysyisi toimivana koko suunnitellun käyttöikänsä. Säännöllisellä huollolla käyttöikää voi pidentää 20 vuodesta jopa 50 vuoteen!

Kun pihakansi on ollut käytössä jo 20 vuotta, on syytä ryhtyä järeämpiin toimenpiteisiin: pyydä alan ammattilainen tekemään laaja kuntoarvio. Arvion yhteydessä käydään läpi tähän huoltokirjaan vuosien mittaan kertyneet havainnot. Kuntoarviosta saat kirjallisen raportin toimenpidesuosituksineen huoltokirjan liitteeksi.

Apua ammattilaiselta

Kerabit Katto Oy:stä voit tilata pihakansirakentamisen ammattilaiset tarkastamaan pihasi. Lisää tietoa löydät internetistä osoitteesta www.kerabit.fi/katto tai soittamalla numeroon 010 851 1000.

Pihakannen huolto-ohjeet

Pihakansi tulee tarkastaa ja puhdistaa vähintään kahdesti vuodessa. Kaivot puhdistetaan ja huolehditaan yleisestä puhtaudesta (roskien lakaisu).

Muita huomioitavia asioita ovat:

- Lumikinoksia ei saisi kasata seinää vasten - vesi pääsee mm. rappauksen läpi ja rakenteesta riippuen voi esiintyä ”vuotoja”.
- Pihan suolaus aiheuttaa rakenteessa olevan betonin rapautumista ja haittaa ympäristölle. Suolaa ei tulisi käyttää liukkauden estoon.
- Huolimaton auraaminen raskaalla kalustolla saattaa naarmuttaa kiveyksen pintaa. Käytettävä kalusto tulee muutenkin mitoittaa pohjarakenteiden kantavuuden ja tuotteiden kestävyys mukaan.
- Keväällä pihakansi tulisi tarkistaa ja mahdolliset mm. lumen kolauksesta aiheutuneet vauriot selvittää ja korjata.

Pihakannen huolto-ohjelma ja huoltotaulukko

Kirjaa jokaisen tarkastuskäynnin yhteydessä tekemäsi havainnot sekä huoltotoimenpiteet. Huoltokirjan avulla mahdolliset ongelmat tulevat dokumentoiduiksi ja pihakannen kunnon seuranta on helppoa. Tarvittavista korjauksista ja toimenpiteistä voidaan päättää ajoissa ennen suurempia vahinkoja.

Tämä on erityisen tärkeää, jos pihakannen alla on käyttötiloja.

Tarkastus- ja huoltotoimenpiteet

VUOSI		PINTARAKENTEEN YLEISKUNTO kiveykset, viheralueet, asfaltti, oleskelualueet	KÄYTTÖ- JA HUOLTOTURVALLISUUS ajoratamerkinnot, pollarit, kaiteet, pysäköintialueet	VARUSTEET JA KATOKSET lipputangot, kuivaus- ja pyörrätelineet, katokset	VEDENPOISTOJÄRJESTELMÄ kaivot, vesikourut, syöksytorvet	SEINUSTAT JA REUNARAKENTEET reunakivet, pellitykset, lumenkasaupaikat	HUOLTO roskien ja kasvillisuuden poisto, kaivojen puhdistus	TÄRKEIMMÄT HAVAINNOT JA TOIMENPITEET
	Kevät							
	Syksy							
	Kevät							
	Syksy							
	Kevät							
	Syksy							
	Kevät							
	Syksy							
	Kevät							
	Syksy							
	Kevät							
	Syksy							
	Kevät							
	Syksy							
	Kevät							
	Syksy							
	Kevät							
	Syksy							



Kerabit

Katto

Rälssitie 6, 01510 Vantaa
010 851 1000
katto@kerabit.fi
kerabit.fi/katto

HELSINKI (Vantaa)
Puh. 010 851 1000

JOENSUU
Puh. 010 851 1422

JYVÄSKYLÄ
Puh. 010 851 1424

KOTKA
Puh. 010 851 1418

KUOPIO
Puh. 010 851 1414

LAHTI
Puh. 010 851 1412

LOHJA
Puh. 010 851 1420

OULU ja TORNIO
Puh. 010 851 1423

TAMPERE
Puh. 010 851 1425

TURKU
Puh. 010 851 1413